

# 3LDKオーナー住宅+賃貸住宅

## オーナー募集

土地 3,300,000円  
 建物 28,080,000円  
 諸費用 1,000,000円

支払総額32,380,000円

## 住宅ローン35年払い

頭金380,000円 住宅ローン32,000,000円

3年固定 月額91,830円

10年固定 月額95,644円

家賃収入 月額60,000円

## 実質支払

3年固定 月額31,830円

10年固定 月額35,644円



登別市鷺別町3丁目35-2

### ■面積

建築面積	11.59 m <sup>2</sup>	( 3.51 坪)
1F床面積	8.28 m <sup>2</sup>	( 2.51 坪)
2F床面積	72.46 m <sup>2</sup>	( 21.92 坪)
3F床面積	75.77 m <sup>2</sup>	( 22.92 坪)
延床面積	156.51 m <sup>2</sup>	( 47.35 坪)
工事施工面積	159.82 m <sup>2</sup>	( 48.35 坪)

■用途地域/第一種住居地域

■建蔽率/60%

■容積率/200%

■面積/土地:128.12m<sup>2</sup>(38.76坪)

■構造/1階駐車スペース、2階・3階住居

■接道/北東側13.25m

■交通/道南バス[鷺別中学校前]徒歩5分



完成イメージ

